АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2022 № 14238-П

Об установлении платы за содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года №36
«Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 21.11.2022 №9, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2023.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города (Беличенко О.С.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.01.2023.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Игуменова С.В.

Глава города С.Н. Бердников

Приложение

к постановлению администрации города

от 26.12.2022 № 14238-П

Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма

жилых помещений муниципального жилищного фонда;

собственников жилых помещений, которые не приняли

решение о выборе способа управления многоквартирным домом;

собственников жилых помещений, которые на их общем собрании

не приняли решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения

| № п/п | Характеристика многоквартирного дома | Размер платы, рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц  |
| --- | --- | --- |
| без газового оборудования | с газовым оборудованием |
| 1 | Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при отсутствии индивидуального теплового пункта) |
|  | до 10 этажей (включительно) | 22,06 | 22,83 |
|  | свыше 10 этажей | 21,32 | 22,09 |
| 2 | Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при наличии индивидуального теплового пункта) |
|  | до 10 этажей (включительно) | 24,34 | 25,11 |
|  | свыше 10 этажей | 23,83 | 24,60 |
| 3 | Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами, без мусоропроводов (при отсутствии индивидуального теплового пункта) | 21,12 | 21,89 |
| 4 | Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами, без мусоропроводов (при наличии индивидуального теплового пункта) | 22,76 | 23,53 |
| 5 | Дома, оборудованные в установленном порядке мусоропроводами, без лифтов (при отсутствии индивидуального теплового пункта) | 16,56 | 17,33 |
| 6 | Дома, оборудованные в установленном порядке мусоропроводами, без лифтов (при наличии индивидуального теплового пункта) | 18,19 | 18,96 |
| 7 | Дома, не оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при отсутствии индивидуального теплового пункта) |
|  | одноэтажные | 10,69 | 11,46 |
|  | двухэтажные, трехэтажные | 15,90 | 16,67 |
|  | свыше 4 этажей | 15,57 | 16,34 |
| 8 | Дома, не оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (при наличии индивидуального теплового пункта) |
|  | одноэтажные | 16,85 | 17,62 |
|  | двухэтажные, трехэтажные | 16,85 | 17,62 |
|  | свыше 4 этажей | 17,35 | 18,12 |

Примечание:

1. В плате за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.