

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (НСУ)**

по адресу:

Ломоносова 18

за 2025 год

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ООО Управляющая компания "Логист"

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ведущий экономист Гайнагулина Т.Г. тел.8 (3519)20-61-02

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

1087444000270/7444056343

(ОГРН/ИНН)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 1150,7 м²

Дата размещения отчета: март 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

2	Наименование работы (услуги)	Содержание общего имущества
3	Единица измерения работы (услуги)	м ²
4	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб/м ² в месяц	26,00
5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	1150,70
6	По перечню работ (услуг) Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение строк 4 и 5)*12	359 018,40
7	Количество единиц работы (оказанной услуги)	1150,70
8	Выполнено Стоимость работы (оказанной услуги) без работ по текущему ремонту общего имущества и услуг по управлению МКД, руб.	117 470,36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 104 059,25 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

104 059,25 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта

на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб/м2 в месяц	Объем выполненных работ с единицами измерения, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт ВДИС отопления, ВО,ХВС,ГВС	Договор оказания услуг	6,59	90 949,52	
2	Текущий ремонт ВДИС электрических сетей	Договор оказания услуг	0,33	4 579,24	
3	Текущий ремонт общего имущества МКД (конструктивный ремонт)	Договор оказания услуг	0,62	8 530,48	
Итого:			7,54	104 059,25	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

53 296,21 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	1	1	17 099,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	41 425,38	512 427,54	518 198,23	35 654,69

Директор ООО УК "Логист"



Берченко В.Ф.