

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу:

Ленинградская 3 1

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
за 2025 год

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ООО Управляющая компания "Логист"

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ведущий экономист Гайнагулина Т.Г. тел.8 (3519)20-61-02

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

1087444000270/7444056343

(ОГРН/ИНН)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3879,6 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: март 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

1			Содержание общего имущества	СОИ КР	ВДГО
2	Наименование работы (услуги)				
3	Единица измерения работы (услуги)		м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>
4	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб/м <sup>2</sup> в месяц		24,22	1,80	1,00
5	По перечню работ (услуг)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	3879,60	3879,60	3879,60
6		Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение строк 4 и 5)*12	1 127 566,94	83 799,36	46 555,20
7	Выполнено	Количество единиц работы (оказанной услуги)	3879,60	3879,60	3879,60
8		Стоимость работы (оказанной услуги) без работ по текущему ремонту общего имущества и услуг по управлению МКД, руб.	396 052,83	12 974,40	30 345,60

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 596 390,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 687 644,52 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб/м2 в месяц	Объем выполненных работ с единицами измерения, руб.	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт ВДИС отопления, ВО,ХВС,ГВС	Договор управления	4,82	224 183,27	dom.gosuslugi.ru
2	Текущий ремонт ВДИС электрических сетей	Договор управления	0,95	44 036,77	dom.gosuslugi.ru
3	Текущий ремонт общего имущества МКД (конструктивный ремонт)	Договор управления	9,01	419 424,48	dom.gosuslugi.ru
Итого:			14,77	687 644,52	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

179 688,85 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	4	4	31 454,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	82 107,53	1 215 452,62	1 119 337,18	178 222,97

Директор ООО УК "Логист"



Берченко В.Ф.