

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу:

Карла Маркса 64

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
за 2025 год

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ООО Управляющая компания "Логист"

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ведущий экономист Гайнатулина Т.Г. тел.8 (3519)20-61-02

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

1087444000270/7444056343

(ОГРН/ИНН)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3066,01 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: март 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| 1 |  |  | Содержание общего имущества | СОИ КР         | ВДГО           |
|---|--|--|-----------------------------|----------------|----------------|
| 2 | Наименование работы (услуги)   |  |                             |                |                |
| 3 | Единица измерения работы (услуги)                                    |  | м <sup>2</sup>              | м <sup>2</sup> | м <sup>2</sup> |
| 4 | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб/м <sup>2</sup> в месяц |  | 24,22                       | 2,49           | 1,00           |
| 5 | По перечню работ (услуг)   | Количество единиц работы (оказанной услуги)  | 3066,01                     | 3066,01        | 3066,01        |
| 6 |  | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение строк 4 и 5)*12  | 891 105,15                  | 91 612,38      | -              |
| 7 | Выполнено  | Количество единиц работы (оказанной услуги)  | 3066,01                     | 3066,01        | 3066,01        |
| 8 |  | Стоимость работы (оказанной услуги) без работ по текущему ремонту общего имущества и услуг по управлению МКД, руб. | 312 996,68                  | 126 458,16     | -              |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 390 854,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 432 685,87 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

| № п/п  | Наименование работы   | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб/м2 в месяц | Объем выполненных работ с единицами измерения, руб. | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1      | 2   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
| 1      | Текущий ремонт ВДИС отопления, ВО,ХВС,ГВС                   | Договор управления          | 8,12  | 298 745,90  | dom.gosuslugi.ru   |
| 2      | Текущий ремонт ВДИС электрических сетей                     | Договор управления          | 1,08  | 39 753,51   | dom.gosuslugi.ru   |
| 3      | Текущий ремонт общего имущества МКД (конструктивный ремонт) | Договор управления          | 2,56  | 94 186,46   | dom.gosuslugi.ru   |
| Итого: |   |                             | 11,76   | 432 685,87  | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

142 006,34 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям- должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|---|--|---|
| 1     | 2   | 3  | 4   |
|       | 0   | 0  | -   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 368 101,73                                      | 972 315,76                       | 829 882,16                       | 510 535,33  |

Директор ООО УК "Логист"



Берченко В.Ф.