

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Металлургов 5**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
за 2025 год

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

ООО Управляющая компания "Логист"

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ведущий экономист Гайнатулина Т.Г. тел.8 (3519)20-61-02

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

1087444000270/7444056343

(ОГРН/ИНН)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5218 м²

Дата размещения отчета: март 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| 1 | | | Содержание общего имущества | СОИ КР | ВДГО |
|---|--|--|-----------------------------|----------------|----------------|
| 2 | Наименование работы (услуги) | | | | |
| 3 | Единица измерения работы (услуги) | | м ² | м ² | м ² |
| 4 | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб/м ² в месяц | | 28,87 | 3,07 | 1,00 |
| 5 | По перечню работ (услуг) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | 5218,00 | 5218,00 | 5218,00 |
| 6 | | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение строк 4 и 5)*12 | 1 807 723,92 | 191 918,04 | 62 616,00 |
| 7 | Выполнено | Количество единиц работы (оказанной услуги) | 5218,00 | 5218,00 | 5218,00 |
| 8 | | Стоимость работы (оказанной услуги) без работ по текущему ремонту общего имущества и услуг по управлению МКД, руб. | 532 684,73 | 149 025,98 | 40 816,80 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в МКД в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 477 672,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 477 672,20 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб/м2 в месяц | Объем выполненных работ с единицами измерения, руб. | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|--------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Текущий ремонт ВДИС отопления, ВО,ХВС,ГВС | Договор управления | 4,68 | 292 918,05 | dom.gosuslugi.ru |
| 2 | Текущий ремонт ВДИС электрических сетей | Договор управления | 0,87 | 54 407,31 | dom.gosuslugi.ru |
| 3 | Текущий ремонт общего имущества МКД (конструктивный ремонт) | Договор управления | 2,08 | 130 346,84 | dom.gosuslugi.ru |
| Итого: | | | 7,63 | 477 672,20 | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

241 678,63 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям- должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 2 | 2 | 63 789,00 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в т.ч. за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в МКД), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 382 417,19 | 1 763 050,98 | 1 711 727,59 | 433 740,58 |

Директор ООО УК "Логист"



Берченко В.Ф.