



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАГНИТОГОРСКА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2025

№ 10458 - П

Об установлении платы за
содержание жилого помещения

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Магнитогорского городского Собрания депутатов от 26 февраля 2013 года № 36 «Об утверждении Положения о тарифном регулировании в городе Магнитогорске», на основании протокола комиссии по экономической политике и хозяйственному развитию Магнитогорского городского Собрания депутатов от 19.11.2025 № 3, руководствуясь Уставом города Магнитогорска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2026.

3. Службе внешних связей и молодежной политики администрации города Магнитогорска (Числова Г.Д.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации до 01.01.2026.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы города Магнитогорска Хваткова А.В.

Глава города Магнитогорска

С.Н. Бердников

Разослано: Хваткову А.В., ПУ, УТиКХ, УЭиИ, УЭБиВПО, СВСиМП, МГСД, Гарант, Центр Информправо, прокуратуре Ленинского района
еф

Вр-2273668

Приложение
к постановлению администрации
города Магнитогорска
от 08.10.2025 № 16458-17

Плата

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом; собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Характеристика многоквартирного дома	Размер платы, рублей за 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц
1	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (действующими)	
	от 6 до 9 этажей (включительно)	32,81
	свыше 9 этажей	27,29
2	Дома, оборудованные в установленном порядке лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами)	
	от 6 до 9 этажей (включительно)	30,85
	свыше 9 этажей	25,33
3	Дома, оборудованные в установленном порядке мусоропроводами (действующими), без лифтов	
	от 6 до 9 этажей (включительно)	25,93
	свыше 9 этажей	20,41
4	Дома, не оборудованные в установленном порядке лифтами и мусоропроводами (действующими)	
	дома до 3-х этажей (включительно)	27,78
	от 4 до 5 этажей (включительно)	25,88
	от 6 до 9 этажей (включительно)	23,97

Примечание:

1. В размере платы за содержание жилого помещения учтены налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. При наличии в многоквартирном доме индивидуального теплового пункта, размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на величину расходов, необходимых для надлежащего содержания данного оборудования - 1,82 рублей за 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (с учетом налогов).

3. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Данные расходы определяются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами для каждого многоквартирного дома индивидуально в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

4. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату работ специализированной организации по техническому диагностированию газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. Размер платы за техническое диагностирование газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, определяется договором о техническом диагностировании указанных газопроводов, заключенным со специализированной организацией, в соответствии с пунктом 8 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования».

5. В размере платы за содержание жилого помещения не учтены расходы на оплату услуг специализированной организации за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме. Размер платы за техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме определяется договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, заключенным со специализированной организацией, в соответствии с частью 2 статьи 157.3 Жилищного кодекса Российской Федерации.